

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- * Cimentación de losa de hormigón armado y muros de hormigón en sótano.
- * Estructura de hormigón armado, forjado reticular.
- * Terrazas en voladizo de hormigón armado con acabado visto fino.

CERRAMIENTOS EXTERIORES FACHADAS Y CUBIERTA

- * Fachada exterior de ladrillo de obra vista color marrón chocolate, con cámara de aire con aislamiento térmico y acústico.
- * Elementos metálicos en color plata.
- * Cubiertas planas invertidas con aislamiento térmico y acústico.
- * Delimitación interior de las diferentes propiedades en planta baja mediante murete de obra vista igual al de fachada, rematado con cubremuro de chapa de acero lacado color plata.

TABIQUERÍA INTERIOR

- * Divisiones entre viviendas con pared de ladrillo cerámico calado, con trasdosado a ambas caras mediante semitabiques con estructura de perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado tipo Pladur o similar, y con aislamiento térmico y acústico.
- * Divisiones interiores en las viviendas mediante tabiques con estructura de perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado tipo Pladur, o similar, y con aislamiento térmico y acústico.
- * Falsos techos en zonas de paso de instalaciones, con Pladur o similar, y resistentes al agua en zonas húmedas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- * Ventanas y puertas balconeras de aluminio color plata, con doble vidrio con cámara.
- * En planta baja, puerta corredera a jardín sin persiana y ventana del salón-comedor con persianas motorizadas con mando a distancia.
- * En planta piso, puerta de acceso a terraza sin persiana y ventanas del salón-comedor con persianas motorizadas del mismo color que la carpintería.
- * En planta piso, terrazas con porticones correderos de aluminio de color plata.



CARPINTERIA INTERIOR

- * Puerta de entrada a la vivienda en acabado lacado blanco y con cerradura de seguridad. Pomo exterior y mirilla en acabado inox mate.
- * Puertas interiores en acabado lacado blanco, con manetas acabado inox mate.
- * Armarios empotrados: exterior en acabado lacado blanco con tiradores en inox mate. Interior con barra y estante.

PAVIMENTOS - REVESTIMIENTOS

- * Garaje: pavimento de hormigón fratasado con acabado endurecido con polvo de cuarzo. Plazas señalizadas.
- * Parquet flotante de 1 lama en roble con zócalo a juego en toda la vivienda excepto en las zonas húmedas que será de gres de marca reconocida
- * Cocina: Parte frontal de zona de trabajo con revestimiento Silestone hasta la campana decorativa. Resto de las paredes con estuco especial antihumedad.
- * Baños: revestimiento de paredes en baldosa cerámica (en aseo, sólo hasta 1,32m. de altura y combinado con estuco especial antihumedad)
- * Terraza: pavimento exterior gres cerámico antideslizante color gris.

PINTURA

- * Paredes y techos de las viviendas pintados con pintura plástica de color blanco.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- * Instalación eléctrica monofásica de acuerdo a la normativa electrotécnica vigente para instalaciones de baja tensión.
- * Mecanismos de la marca SIMON con marco de aluminio mate y pulsador color grafito.
- * En terraza enchufe estanco y aplique de superficie en fachada.
- * En terrazas de planta baja 2 conjuntos de enchufe estanco+punto de luz en 2 ubicaciones diferentes.
- * Salón-comedor: conmutador de intensidad regulable.
- * Cocina: luminaria tipo downlight, de bajo consumo, empotrada en falso techo.
- * Baños y pasillos: halógenas empotradas.



FONTANERÍA

- * Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente.
- * Tomas de agua caliente y fría para lavadora y lavavajillas.
- * En terrazas de planta baja, grifo de agua fría y arqueta enterrada con punto de agua en zona jardín.

BAÑOS

- * Sanitarios de la marca ROCA o similar todos de color blanco:
 - Inodoro de tanque bajo y salida vertical en todos los baños y aseos modelo MERIDIAN con parte baja adosada a pared.
 - Lavamanos:
 - De porcelana modelo DIVERTA de sobreencimera sobre repisa de SILESTONE acabado blanco en los baños principales.
 - De porcelana modelo DIVERTA sobre repisa de SILESTONE acabado cemento en los baños secundarios.
 - De porcelana modelo DIVERTA sobre repisa de MADERA MACIZA (del mismo acabado que el parquet general de la casa) en los aseos de cortesía (pisos de 4 dormitorios).
 - Duchas y bañeras:
 - Plato de ducha acrílico de la marca ROCA o similar en baños principales.
 - Bañera de acero esmaltado de la marca ROCA o similar en baños secundarios.
- * Griferías monomando con mezclador gradual de la marca GROHE en general y en duchas conjunto termostático con rainshower modelo EUPHORIA.
- * Mamparas con 1 hoja fija de vidrio templado transparente en bañeras y duchas.

CLIMATIZACIÓN

- * Calefacción mediante radiadores de aluminio en toda la vivienda excepto radiadores-toallero en baños.
- * Caldera de condensación mixta (calefacción + agua caliente) de la marca JUNKERS o similar.



- * Aire acondicionado en salón-comedor, dormitorios, cocina y pasillo mediante bomba de frío-calor de la marca MITSUBISHI o similar con distribución mediante conductos y control-ajuste desde termostato en sala de estar.

TELECOMUNICACIONES

- * Las instalaciones de telecomunicaciones según la normativa vigente ICT.
- * Video-portero con monitor en recibidor de la vivienda.
- * Instalación de telefonía con tomas en salón comedor, dormitorios y cocina y preinstalación básica para futuros operadores.
- * Antena TV con TDT y FM individual con tomas en el salón-comedor, dormitorios y cocina.

OTRAS INSTALACIONES

- * Instalación ecológica de energía solar mediante sistema de paneles captadores con acumulación de agua solar individual para cada vivienda.
- * Instalación ecológica para ahorro de agua mediante reutilización de aguas grises en inodoros y pluviales para el riego y limpieza de la zona comunitaria.

COCINAS

- * Encimera y revestimiento frontal de de la marca SILESTONE.
- * Conjunto de muebles modulares bajos en zona de trabajo y en la zona posterior dispuestos en columna. Frente de puertas y cajones de color blanco. Tiradores lineales en inox mate.
- * Fregadero de acero inoxidable de un seno grande con grifería monomando cromada con mezclador gradual de la marca GROHE.
- * Cubo para reciclaje de residuos con 3 compartimentos.
- * Electrodomésticos marca SIEMENS:
 - Placa cocina vitrocerámica de 3 fuegos.
 - Campana extractora de humos decorativa con acabado en inox mate.
 - Horno eléctrico y microondas en acabado en inox mate en columna.
 - Lavavajillas y nevera combi totalmente integrados.



ZONAS COMUNES

- ✦ La zona comunitaria en parte está ajardinada con riego automático.
- ✦ Piscina con revestimiento de gresite e iluminación interior.
- ✦ Bancos con asiento y respaldo de madera tratada, papeleras, señalética, farolas, balizas, etc... todo en color plata.
- ✦ Buzones bajo marquesina de entrada con soportes a suelo en color plata.

La sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique cambio en la calidad de los materiales.

